

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1970
Antal lejemål 42
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel sz m.fl., Ruds Vedby by, Ruds Vedby



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bep	Bepantning	Bepantning.	42	220,00	stk.	9.240	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfurer.	30	220,00	stk.	6.600	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	30	220,00	stk.	6.600	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	30	132,00	stk.	3.960	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vaskerimaskiner.	3	0,00	stk.	0	1984	0
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderobeskabe.	30	110,00	stk.	3.300	1970	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	174	5.000,00	stk.	870.000	1984	0
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre.	216	330,00	stk.	71.280	1994	25
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	31	550,00	stk.	17.050	2019	50
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i entre og køkken.	530	350,00	m2.	185.500	1989	20
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	1593	110,00	m2.	175.230	1999	30
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i bad.	115	275,00	m2.	31.625	1989	15
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i vaskehus.	113	220,00	m2.	24.860	1984	15
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	30	1.100,00	stk.	33.000	1974	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer maling.	341	0,00	m2.	0	1976	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre maling.	341	0,00	m2.	0	1976	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males.	1969	110,00	m2.	216.590	1976	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige overflader i tørvejr maling.	75	220,00	m2.	16.500	1979	14
116230	bk.tad	Tagdækning		1	0,00	samle	0	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Zinkinddækninger.	758	110,00	lbm.	83.380	2054	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagdækning.	3861	300,00	m2.	1.158.300	2054	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tag skure.	76	330,00	m2.	25.080	2026	20
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tag udhuse.	81	330,00	m2.	26.730	1999	30
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udsiftes.	174	4.000,00	stk.	696.000	2049	25
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	235	77,00	lbmn.	18.095	2049	25
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	31	500,00	stk.	15.500	1989	20
116220	bk.væg	Væg	Udvendige elastiske fuger.	1851	17,60	lbm.	32.578	1979	10
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	106	88,00	m2.	9.328	1989	20
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i bad.	441	88,00	m2.	38.808	1989	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116310	bk.væg bt	Væg Bygning, tekniske anlæg / installation	Silikonefuger i bad.	858	17,60	lbm.	15.101	1979	10
116510	bt.afl.ops	Opsamling		1	0,00	samle	0	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	983	58,30	lbm.	57.309	1970	1
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb og sanitet.	31	165,00	stk.	5.115	1970	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	30	132,00	stk.	3.960	1970	1
116320	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft		1	0,00	samle	0	2023	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	287 Doprimo med radio + 62 Varmtvandsmålere med radio	349	880,00	stk	307.120	2021	10
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Vandinstallation (Varmtvandsbeholder)	1	66.000,00	stk.	66.000	1989	20
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)		1	0,00	samle	0	2023	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg gaskedel.	2	55.000,00	stk.	110.000	1984	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	31	385,00	stk.	11.935	1970	1
116320	bt.ven.sam tk	Ventilationsanlæg (samlet) Terræn, konstruktion	Ventilation.	66	550,00	stk.	36.300	1970	1
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Belægninger i terræn.	1979	85,00	m2.	168.215	1989	15
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)		1	0,00	samle	0	2023	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendige lamper.	44	110,00	stk.	4.840	1970	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	0	0	0	0	0	0	0	168.215	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendige lamper.	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i entre og køkken.	0	0	0	185.500	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	0	0	0	175.230	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i bad.	0	0	0	0	0	0	0	31.625	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i vaskehus.	0	0	0	24.860	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	0	33.000	0	0	0	33.000	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer maling.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre maling.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males.	0	0	0	0	0	216.590	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige overflader i tørvejr mali	0	0	0	0	0	0	0	0	16.500
116230	bk.tad	Tagdækning		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Zinkinddækninger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagdækning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tag skure.	25.080	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tag udhuse.	0	0	0	26.730	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udsiftes.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	0	0	0	15.500	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Udvendige elastiske fuger.	0	0	0	32.578	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	0	0	0	9.328	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i bad.	0	0	0	38.808	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	0	0	0	15.101	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	57.309	57.309	57.309	57.309	57.309	57.309	57.309	57.309	57.309	57.309
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb og sanitet.	5.115	5.115	5.115	5.115	5.115	5.115	5.115	5.115	5.115	5.115
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116320	bt.gas.sarr	Anlæg for gas og luft		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må	Målerarrangement	287 Doprimo med radio + 62 Varm	0	0	0	0	0	307.120	0	0	0	0
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Vandinstallation (Varmtvandsbeho	0	0	0	66.000	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.san	Vandsystem (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg gaskedel.	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	11.935	11.935	11.935	11.935	11.935	11.935	11.935	11.935	11.935	11.935
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	36.300	36.300	36.300	36.300	36.300	36.300	36.300	36.300	36.300	36.300
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantning.	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfurer.	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vaskerimaskiner.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderobeskabe.	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		174.239	149.159	149.159	881.793	149.159	456.279	365.749	149.159	381.999	165.659

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	342.560	342.560	342.560	342.560	342.560	342.560	342.560	342.560	342.560	342.560

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	168.321	193.401	193.401	-539.233	193.401	-113.719	-23.189	193.401	-39.439	176.901
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	2.023.798	2.192.119	2.385.520	2.578.921	2.039.688	2.233.090	2.119.371	2.096.182	2.289.583	2.250.145
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	2.192.119	2.385.520	2.578.921	2.039.688	2.233.090	2.119.371	2.096.182	2.289.583	2.250.145	2.427.046